

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/164982/17/IAK/Fei

Sp. zn.: S-SMO/164982/17/IAK

Vyřizuje: Ing. Dalibor Jucha

Telefon: +420 599 443 329

E-mail: djucha@ostrava.cz

Datum: 22.06.2017

Vážený pan

Ing. Ivo Večeřa
Varšavská 269/31
Ostrava - Hulváky
709 00

Vážený pane inženýre,

dne 28.04.2017 jste se prostřednictvím e-mailové pošty obrátil na odbor interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy (dále jen „IAK MMO“) s žádostí o prošetření dosavadního postupu paní starostky a dalších orgánů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ve věci plánu výstavby „Školícího a vzdělávacího centra Ostrava – Mariánské Hory“, jehož název byl dodatečně změněn na „Radnice MHaH“. Dne 05.06.2017 jsme obdrželi „dodatečnou žádost“ jako doplnění Vaší žádosti ze dne 28.04.2017.

- Ve své žádosti úvodem konstatujete, že nebyly splněny podmínky stanovené Směrnicí č. 1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy, resp. že nebyl zpracován investiční záměr pro danou akci.

K uvedenému si dovoluujeme uvést, že zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „ZMOB“) sice na svém zasedání dne 20.04.2017 usnesením č. 0239/ZMOB-MH/1418/18 rozhodlo požádat zastupitelstvo města o přijetí úvěru, nýbrž teprve dne 26.04.2017 (a doplněním dne 05.05.2017) se městský obvod obrátil na primátora města se žádostí o přijetí úvěru ve výši 100 mil. Kč na výstavbu daného objektu a začlenění cca 60 mil. Kč na výstavbu parkovacího domu jako součásti projektu „Radnice Mariánských Hor a Hulvák“ do rozpočtu statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“) pro rok 2018 (usnesení č. 0240/ZMOB-MH/1418/18 ze dne 20.04.2017).

Výše uvedená žádost městského obvodu byla předmětem 27. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.06.2017. Materiál týkající se posouzení výše uvedené žádosti městského obvodu byl stažen.

Na základě výše uvedeného je tedy prozatím irelevantní, zda byl zpracován investiční záměr či nikoli.

- Dále uvádíte, že jednání paní starostky ve věci výstavby nové radnice je netransparentní a děje se za zavřenými dveřmi bez informování veřejnosti.

O problematice pozemků souvisejících s výstavbou a také o zařazení výstavby parkovacího domu do rozpočtu SMO (parkovací dům je nedílnou součástí projektu) jednal mj. finanční výbor ZMOB na svém 8. zasedání již dne 01.06.2016 a dále na 13. zasedání dne 12.04.2017. V obou případech předložené návrhy schválil. ZMOB pak na svém jednání dne 20.04.2017 schválilo návrh na podání žádosti o přijetí úvěru ve výši 100 mil. Kč a rozhodlo také o změně názvu stavby z původního „Školící a vzdělávací centrum v Ostravě – Mariánských Horách“ na nový „Radnice Mariánských hor a Hulvák. Souhrnná a obsáhlá informace o celém projektu, jeho historii a vývoji byla také uveřejněna v čísle 262 Zpravodaje Mariánských Hor a Hulvák, které vyšlo v květnu 2017. Domníváme se tedy, že zmíněné tvrzení o jednání paní starostky za zavřenými dveřmi bez informování veřejnosti výše uvedené skutečnosti negují.

- Zmiňujete také, že do dnešního dne nebyly předloženy průkazné podklady, z nichž by vyplynula nutnost výstavby nové radnice a že paní starostkou bylo pouze ústně sděleno, že rekonstrukce stávající by stála 90 mil. Kč s tím, že další detaily k tomuto odmítá sdělit. Uvádíte rovněž podezření, že uvedené číslo vychází pouze z hrubé kalkulace získané tabulkovým přepočtem podle m³ prostoru.

Předně uvádíme, že dle čl. 7 Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, je ZMOB mj. vyhrazeno rozhodovat o rozpočtu MOB a ten schvalovat, potažmo tedy i o uskutečnění jakékoliv investiční akce, vyžadující financování z rozpočtu MOB. Zvážení nutnosti výstavby nové radnice či rekonstrukce stávající je výlučnou kompetencí ZMOB, nikoliv SMO, a je tedy projevem samosprávy obce.

K Vámi uváděné částce bylo zjištěno, že ta vychází z odborného odhadu nákladů, zpracovaného společností POEL, spol. s r.o. dne 30.03.2017. Propočtem zastavěné plochy, obestavěného prostoru a směrných jednotkových cen za m³ byly stanoveny náklady na 72,2 mil. Kč s tím, že při požadavku na dosažení standardu nové radnice, při započtení cen parkovacích ploch, přípojek a úprav zeleně, by celkové náklady činily 80 až 90 mil. Kč. Další podrobnější cenové kalkulace nejsou na MOB k dispozici. K tomu uvádíme, že použití jednotkových cen za m³ obestavěného prostoru je standardním nástrojem pro stanovení hrubého odhadu ceny v situaci, kdy není dosud zpracována žádná projektová dokumentace (dál jen „PD“) a je nutno učinit zásadní strategické rozhodnutí. Vzhledem ke skutečnosti, že zpracovatel konstatuje, že uvedené odhadované ceny jsou spíše na úrovni ceny bez DPH, lze s vysokou mírou pravděpodobnosti připustit, že se tedy jedná spíše o odhad konzervativní a že skutečně vynaložené náklady by byly minimálně o tuto částku vyšší. Z tohoto pohledu a také z hlediska nákladů, které by bylo nutno vynaložit na zpracování PD a z ní vycházející přesné kalkulace ceny, se jeví zvolený způsob odhadu pro účely porovnání ceny rekonstrukce a výstavby nové jako dostačující.

- K části, kde zmiňujete uzavření smlouvy o dílo bez jakéhokoliv zdůvodnění s přímo určeným dodavatelem uvádíme, že o uzavření předmětné smlouvy č. S/0156/2015/OHC ze dne 03.08.2015 na částku cca 1,2 mil. Kč bez DPH se společností POEL spol. s r.o., IČ 44936681, jejímž předmětem bylo zpracování PD pro územní řízení na realizaci „Vzdělávacího a školicího střediska“ v Ostravě – Mariánských Horách rozhodla RMOB usn. č. 0522/RMOB-MH/1418/12 dne 27.07.2015. Zadání zakázky proběhlo v souladu s interní Směrnicí č. 5/2009, přičemž návrh na zadání veřejné zakázky přímo konkrétnímu dodavateli byl odůvodněn tím, že společnost POEL spol. s r.o. zpracovávala pro MOB již objemovou, provozní a dispoziční studii a bylo zájmem zadavatele studii dále rozvinout do podrobnosti projektové dokumentace. Dalším důvodem byla také skutečnost, že společnost v minulosti vypracovala pro MOB již několik významných projektů. Zadání a realizace této veřejné zakázky malého rozsahu bylo odborem interního auditu a kontroly MMO ověřeno v rámci hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly MOB, přičemž v procesu zadání jednomu dodavateli postupem dle interní směrnice č. 5/2009 nebyly shledány nedostatky.

- Závěrem vyslovujete podezření, zda změny názvu projektu nejsou podvodným jednáním s cílem získat dotace.

Důvody postupných změn názvu projektu jsou blíže popsány v již uvedeném Zpravodaji Mariánských Hor a Hulvák. Ke změně názvu docházelo především v souvislosti se změnami určení stavby, přičemž o poslední změně názvu rozhodlo ZMOB na již zmíněném jednání dne 20.04.2017. Lze konstatovat, že MOB postupoval standardně, když se mj. zabýval i úvahami na získání dotací na výstavbu.

- V doplnění své původní žádosti uvádíte, že ze studie „Vzdělávací a školicí centrum na Mariánském náměstí v Mariánských Horách, objemová, dispoziční a provozní studie“, zpracované společností POEL, spol. s r.o. pod zak. číslem 558-12 vyplývá, že od prvopočátku měla stavba být primárně novou radnicí a v návaznosti na to vyslovujete podezření, že se jednalo o pokus o podvod s fondy EU.

K tomu sdělujeme, že dle vyjádření investičního odboru MMO z výkresové části studie nevyplývá, že by stavba měla být primárně určena pro novou radnici, když lze konstatovat, že cca 50% plochy křídel má sloužit vzdělávacímu centru a u středového objektu není možné účel užívání určit. Nelze se tedy ztotožnit s Vaším tvrzením, že již v uvedené studii je stavba koncipována primárně pro novou radnici obvodu a že se tedy mělo jednat o pokus o podvod s fondy EU.

V návaznosti na to Vás informujeme, že dle dostupných informací městský obvod doposud žádnou žádost o finanční podporu z prostředků Evropské unie nepodal. Obecně však platí, že postupy při poskytování podpory (dotace) minimalizují riziko případného podvodu, když poskytovatel vždy striktně vymezuje podporované aktivity, cíle projektu a podmínky, které musejí být splněny k datu žádosti o podporu. Dodržení takto stanovených pravidel podrobně posuzuje při hodnocení žádosti o poskytnutí podpory a v případě kladného posouzení žádosti a rozhodnutí o poskytnutí dotace nastavuje detailně, co bude uznáno způsobilými náklady a při uvolňování finančních prostředků toto zohledňuje a následně kontroluje.

- K části, kde opětovně žádáte o prošetření veřejné zakázky malého rozsahu, odkazujeme na shora uvedený text, čtvrtá odrážka, v němž je odpověď obsažena.

S pozdravem

Ing. Renata Gembíková
vedoucí odboru
interního auditu a kontroly