Úřad městského obvodu

Mariánské Hory a Hulváky

K rukám starostky Liany Janáčkové

Přemyslovců 63

Ostrava- Mariánské Hory

709 00

Věc: Připomínky, žádost o zajištění nápravy

1) k regeneraci sídliště Vršovců.

2) k sečení trávy, odvozu posečené trávy a úpravě zeleně na veřejných plochách včetně ploch vpravo od ul. Tomanova až k zastávce trolejbusů MHD. K sečení porostů na parcelách vpravo od ul. Vršovců od domu čp. 1147,1146 až k ul. Novoveské a vlevo od ul. Tomanova až k zastávce trolejbusů MHD.

3) k likvidaci výkopků, betonů, kameniva po firmách, které práce prováděly.

4) k úklidu veřejných ploch, poškození lampy veřejného osvětlení.

5) k likvidaci křídlatky.

6) k údržbě majetku.

Vážená paní starostko,

už při povedení 1. etapy regenerace sídliště Vršovců paní Orságová upozornila pracovnici ÚMOb, která právě přebírala práci od dodavatele, že celý chodník nazývaný promenáda včetně kruhového křížení chodníků není řádně prosypán pískem a má velmi hluboké mezery, takže během jedné sezóny bude mezi dlažbou prorůstat tráva. Tato jí sdělila, že má vše pod kontrolou. Práce převzala. Stačí se jít podívat a zjistíte, že chodníky opravdu prorůstají travou, jejíž kořeny dlažbu nadzdvihnou a v zimním období ve spárách zmrzne voda a tento kolotoč se bude opakovat, až z chodníků bude vypadávat dlažba. Dodnes z chodníků nikdo prorůstající trávu neodstraňuje a nový prosyp pískem jsme také nezaznamenali. Jistě má firma záruční lhůtu na vady a odstranění travin by měla provést. Vždyť za práci dostala a zaplaceno a tím, že ji provedla nekvalitně, nejenže vzniká škoda na majetku obce, ale při pohledu, práce nic moc.

Totéž platí i u dalších zatím provedených etap regenerace sídliště Vršovců.

Při dokončování prací etapy od Vršovců 1146, kolem Vršovců 1145 až k Vršovců 1144, upozornila paní Orságová Ing. Škopka, že písek byl pouze rozhozen po nové dlažbě a není **rozmetáván** tak, aby jím byly zaplněny spáry mezi dlažbou. Deštěm, ani pohybem chodců se spáry pískem nezaplní! Už nyní jsou spáry porostlé plevelem.

Ptáme se: má firma tyto práce provádějící, v zápisu o předání a převzetí stavby, či v kolaudačním protokolu tuto závadu zapsanou a zároveň určený termín k jejímu odstranění?

Oplocené sportoviště: dle **upraveného návrhu po veřejném projednání** měl být na ploše oploceného sportoviště umělý povrch. Není tam. Je tam pouze asfaltová plocha. Jak mohlo projít sportoviště kolaudací, když nebyl dodržen projekt?

Žádáme vysvětlení.

Obrubníky jak na okrajích chodníků, tak obrubníky na okrajích komunikace jsou ulámané, nesprávně osazené, takže vypadávají. Viditelně se jedná o velmi nekvalitní materiál. Měl by vydržet desetiletí a nepřežil bez poškození ani půl roku. Žádáme, abyste požadovali od dodavatelské firmy doložení dokladů, od kterého dodavatele, či výrobce obrubníky zakoupila a v jaké kvalitě. Předpokládáme, že bude Úřad městského obvodu žádat po dodavateli prací, aby poškozené obrubníky byly reklamovány a pokud došlo k osazení nekvalitními obrubníky, tak kompletně vyměněny. Do regenerace sídliště byly vloženy nemalé finanční prostředky městského obvodu i finanční prostředky z dotace státu. Pokud firma obrubníky vyrábějící bude trvat na tom, že jejich výrobky jsou kvalitní a reklamaci nebude chtít uznat (informace od Ing. Škopka), bude nutné se obrátit na ČOI.

Původní obrubníky zde byly osazeny před výměnou 45 let a dotkla se jich eroze materiálu, ale tak masivní poškození nikoliv.

(Výše uvedené závady byly několikrát telefonicky sdělovány Ing. Škopkovi a požadována náprava. Zatím jsme nezaznamenali žádnou změnu).

Nyní něco o firmě provádějící při regeneraci sídliště úpravy a osazovaní zeleně. Nevypadá to, že by kdokoliv dohlížel na práce touto firmou provedené. V místech, kde osazovali keříky, to vypadá tak, že na ta místa byla navezena zemina z mezí. To, co bylo osázeno, je přerůstáno plevely, které se zde po celá desetiletí nevyskytovaly. Jsou části s osazenými keříky a stromky pokryty napřed folií a po té zasypány zeminou, nebo folie vůbec nebyla použita? Proč firma nevyužila možnost nakoupit kompost v OZO a použít jej pod porost i s kvalitní zeminou? Co na to autorský dozor i technický dozor? Nyní, původně upravené zelené plochy nevypadají, že se má jednat o upravené plochy, za které byla jistě uhrazena nemalá finanční částka. Jak je zajištěna údržba upravených ploch, když vše je zaplevelené až do výše cca 1,60 m. Práce firmy jsou velice nekvalitně provedeny.

Před prováděním prací jsme požádali ÚMOb o ochranu osázených květin a keřů před domem Vršovců 1145/6. Bylo nám vyhověno a firma ARBOR Moravia velkou část odvezla ve 12 ks černých kontejnerů, aby je na jaře r. 2018 přivezla a předala nám je k osázení. Přes telefonický požadavek pana Michalíka ze ŽP úřadu i telefonické urgence paní Orságové, nebyly květiny ani keře vráceny. Pracovnice napřed tvrdila, že měli hodně práce s přesazováním, aby vše bylo zachováno, pak tvrdila, že většina jim v zimě zmrzla, tak je museli vyhodit. Později tvrdila, že zbytky květin přendala do tří pytlů, ale pracovníci firmy, kteří jeli posekat trávu na sídlišti, neměli v autě místo, tak nám je nemohla doručit. Při dalším telefonátu tvrdila, že se jedná pouze o jeden pytel a že jej pošle po týchž pracovních při dalším sečení. Nestalo se. Při posledním telefonátu tvrdila, že neodváželi 12 kontejnerů, ale pouze 3 a žádné keře růží, a jiných květin oni přece od nás neodváželi. Takže jsme zpět nedostali vůbec nic. Tatáž firma při úpravě pozemku před domem po provedení stavebních prací, zarovnala pozemek taktéž zeminou z mezí. Plevel má zatím výšku až 1,20 m.

Dále máme dotaz na termín provedení další etapy regenerace sídliště Vršovců, neboť jsme nezaznamenali žádnou informaci o žádosti na dotaci ani o pokračování prací.

K bodu 2) sečení trávy na veřejných plochách:

Firma, která tyto práce provádí, se k nim staví velmi laxně. Plochy, které poseče, jsou místy nedosečené, místy zůstává tráva vyšší. Plevele, které dorůstají větší výšky nesekají, protože to dle jejich pracovníků není tráva a oni nemají nic jiného sekat. Posečenou trávu odvážejí pouze z některých míst a na dalších ji klidně, buď na hromádce (viz. severní strana u domu Vršovců 6), nebo neshrabanou (viz. podél chodníků na větší části sídliště Vršovců) ponechají. Stalo se tak i před minulým sečením a je tomu tak i po posledním sečení asi před 1 měsícem. Suchá, či shnilá tráva je tam dosud. Majitel firmy si dlouhodobě z upozornění pana Michalíka z odboru ŽP nic nedělá.

Také je pravidlem, že vpravo od ul. Tomanova až k zastávce trolejbusů se porost neseče. Také se neseče na parcelách vpravo od ul. Vršovců od domu čp. 1147,1146 až k ul. Novoveské.

Pokud se nejedná o pozemky, které má v majetku, nebo správě Městský obvod, ať je tedy vyzván majitel(é), aby plochy udržoval(i). Pokud se o ně má starat Městský obvod, nechť tak činí. Není-li prostor vyčištěn, vítr do těchto míst navane plastové láhve a jiné odpadky. Také lidé, kteří si nedělají s odpadky problém, klidně do těchto míst přidají. Nikdo, ani pracovníci provádějící úklid veřejného prostranství tam odpad nesbírají.

K bodu 3)

Firmy, které prováděly zemní práce, a v předcházejících etapách měli depozitum kameniva na ul. Vršovců v místech pod rozvodnou, tam nepoužité zbytky ponechaly u okrajů obrubníků. Při projednávání etapy regenerace sídliště v okolí domu Vršovců 1145/6 jsme na toto upozornili a došlo pouze k částečné nápravě. Dodnes nejsou zbytky kameniva odstraněné a jsou nahrnuty na svah za obrubníky.

Taktéž po dokončení zatím poslední etapy, firma ponechala skládku výkopku a kamenů na parcele 762/1, naproti prádelně, vedle asfaltového zálivu. Vytvořila tak černou skládku a zatím se nikdo nestará o to, aby byla odstraněna. Na téže parcele, naproti vchodu do prádelny byla před několika lety vyměněna lampa veřejného osvětlení. Při odstraňování té původní, pracovníci rozbili betonový základ a ten ponechali na místě. Do dnešního dne se nikdo neujal toho, aby firmu kontaktoval a v podstatě opět černou skládku nechal z pozemku ve správě Městského obvodu odstranit. Proč po jakýchkoliv dokončených pracích na území obvodu, neprovede nikdo kontrolu a nedonutí firmy uvést dotčené místo do původního stavu?

Na rohu prádelny, který je nejblíže komunikaci Vršovců směrem od domu 1145/6, vždy vyrůstal náletový keř, který byl při provádění prací na regeneraci sídliště částečně seříznut. Nebyl tedy odstraněn i s kořeny. I dále z jedné jeho části vyrůstají větve. Přestože, tam byla vždy zemina a travnatá plocha, je část pahýlu zalita obalovanou směsí s asfaltem. Kdopak to asi udělal, kdo schválil a kdo to nyní odstraní?

K bodu 4)

Všimli jsme si, že provádění úklidu veřejného prostranství není zřejmě ani namátkově kontrolované. Stačí si po úklidu projít sídliště Vršovců a nedostatky jsou viditelné. Věříme, že pokud by pracovníci tento úklid provádějící byli občas upozorněni na nedostatky, tak by sídliště po úklidu bylo opravdu uklizené.

Na jižní straně domu Vršovců 6 vedle chodníku k hřišti je rozbitý skleněný kryt pouliční lampy a sklo je vysypáno kolem stožáru. Když byla plocha posečena, tak bylo sklo jasně viditelné, ale nikdo jej neuklidil. Možná, že kdyby pracovníci provádějící úklid opravdu prošli všechny chodníky, sklo by viděli a odstranili, ale také by mohli poškození lampy ohlásit příslušnému pracovníku úřadu, ten už by se postaral o montáž nového krytu lampy.

K bodu 5) Upozorňujeme na rozrůstající se výskyt křídlatky podél severovýchodní zdi prádelny. Žádáme, aby byla učiněna opatření k odstranění této agresivní rostliny dříve, než znovu zaplevelí další části zatravněného prostranství.

K bodu 6)

Před několika lety byla provedena oprava schodiště a byl nově proveden chodník i se zábradlím na parcele č. 762/8. Toto byla investice, kterou mnozí občané přivítali. Nyní je vypadaná dlažba z pohledové části schodiště, na chodníku se propadá dlažba, prorůstá trávou a zábradlí je již notně zrezivělé. Nebylo by od věci provést údržbu stávajícího majetku vždy včas, aby náklady na výměnu některých částí nebyly zbytečně vyšší než náklady na údržbu?

Paní starostko, žádáme Vás o pomoc na vyřešení výše uvedeného a o pochůzku na místě samém, abychom si mohli v terénu vše vyjasnit.

Děkujeme a přejeme Vám hezký den.

V Ostravě-Mariánských Horách 24.8.2018

Za občany bydlící na ul. Vršovců 1145/6.

Marie Orságová, Jaromír Kurland - výbor SVJ